



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ТУЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
(ООО «Центр ГиЗ г.Тулы»)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в Центральном районе г.Тулы,
ограниченной
ул.Демьянова, ул.Тимерязева, ул.Михеева

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СЛЭП ШОТ»

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр ГиЗ г.Тулы»

Директор



В.В.Зайвый

Тула 2018

Инд. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь рассматриваемого квартала в границах красных линий 293719,0 кв.м.

Проектом предусматривается изменение границ существующего элемента планировочной структуры, путём включения в границы квартала земельного участка с кадастровым номером 71:30:050209:71 и видом разрешённого использования физкультурно-оздоровительный комплекс.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/839, исследуемая территория, в отношении которой планируется развитие относится к зоне зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады (Р-1))

Зона Р-1 выделена для обеспечения условий сохранения и развития озелененных территорий при их использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранение территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
отдых (рекреация)	5.0
земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно разрешенные виды использования	
культурное развитие	3.6
магазины	4.4
общественное питание	4.6
развлечения	4.8
обслуживание автотранспорта	4.9
спорт	5.1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Р-1 не устанавливаются;
- максимальная высота объектов капитального строительства не устанавливается;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Проект планировки территории в Центральном районе, ограниченной ул.Демьянова, ул.Тимирязева, ул.Михеева.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

2. ВЕДОМОСТЬ КРАСНОЙ ЛИНИИ

❖ ОБРАЗУЕМЫЕ ТОЧКИ

Номер точки п/п	Координаты, м	
	X	Y
н3	741638,76	262349,08
н2	741726,43	262254,66
н1	741767,51	262227,33

❖ ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ТОЧКИ:

Номер точки п/п	Координаты, м	
	X	Y
37	741625,85	262688,72
38	741648,22	262705,42
39	741663,21	262685,42
40	741682,34	262699,32
41	741688,88	262690,84
42	741694,82	262695,31
43	741719,46	262657,38
44	741760,70	262593,89
45	741786,54	262554,12
46	741783,93	262552,48
47	741797,38	262531,84
48	741799,88	262533,08
49	741808,14	262520,46
50	741831,06	262487,96
51	741856,38	262445,44
52	741903,12	262373,47
53	741947,53	262305,93
54	741936,72	262298,52
55	741941,35	262291,05
56	741895,74	262231,37
57	741858,34	262288,24
1	741688,56	262379,69
2	741588,04	262544,74

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Проект планировки территории в Центральном районе, ограниченной ул.Демьянова, ул.Тимирязева, ул.Михеева.

Лист



Итого в данном проекте планировки территории пронумеровано 4 (четыре) прошнуровано и скреплено печатью 5 (пять) листов

Директор ООО «Центр ГИЗ г. Тулы»
В.В.Зайвый

11 июля 2018г.

